

## **Iht. plan- og bygningsloven §§ 12-8 og 17-4 varsles med dette at det er satt i gang planarbeid med detaljert reguleringsplan for Gimsøya og forhandling om utbyggingsavtale**

Iht. plan- og bygningslovens §12-8 og §17-4 kunngjøres herved varsel om oppstart av reguleringsarbeid og oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale for planarbeider for Gimsøya i Melhus kommune, gjelder gnr./ bnr. 30/1, 30/6, 30/36, 30/ 57 m.fl.

YME Arkitekter AS er plankonsulent og utarbeider planforslaget på vegne av Boligbyggelaget TOBB.

Planområdet er ca. 132 daa og ligger på Gimsøya i Melhus kommune.

Området er i dag regulert til boliger i områdereguleringsplan for Melhus sentrum, vedtatt 29.9.2019. I 2021 ble planen endret for å tilpasse områdeplanen til sikkerhetsavstand til Metro Vannledningen og flomsonenivå.

Formålet med detaljreguleringen er å legge til rette for ny boligbebyggelse med tilhørende parkeringsanlegg og uteoppholdsareal. Det planlegges ulike typer boliger med lavblokkbebyggelse og konsentrert småhusbebyggelse. Tillatt utnyttelse på minimum 5 boliger per dekar for hele området.

Planforslaget reguleres i henhold til overordnet områdeplan. Kommunen har i referat fra oppstartsmøte avholdt 21.2.2022 avgjort at saken ikke faller inn under forskrift om konsekvensutredning.

Dette brevet sendes til alle berørte parter og høringsinstanser, slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet tidlig i prosessen.

Eventuelle spørsmål rettes til YME Arkitekter AS på epost: [rune@ymearkitekter.no](mailto:rune@ymearkitekter.no) eller tlf: 957 31 428.

**Det vil avholdes et informasjonsmøte hvor det informeres om planen på Rådhuset i Melhus den 5.4.2022 kl. 18.00.**

Innspill til planarbeidet sendes YME Arkitekter, Krambugata 2, 7011 Trondheim eller [rune@ymearkitekter.no](mailto:rune@ymearkitekter.no) innen fredag 22.4.2022. Kopi sendes til Melhus kommune, Postboks 55, 7221 Melhus eller ved e-post til [postmottak@melhus.kommune.no](mailto:postmottak@melhus.kommune.no)

